

2048 195040

Betr.: BVH in Meerbusch 3-Lank, Gonellastr. Ecke Lindenstr.
- Neubau eines Mehrfamilienhauses -

Wohnflächenberechnung

1,40

Haus rechts

EG Wohnung rechts:

Wohnen:	5.90	x	4.55	=	26.85 qm
Küche:	3.00	x	1.95	=	5.85 qm
Diele:	2.80	x	1.95	=	5.46 qm
Diele:	1.65	x	2.18	=	3.60 qm
Bad:	2.65	x	2.18	=	5.78 qm
Schlafen:	4.40	x	4.15	=	18.26 qm
Kind:	2.83 ⁵	x	4.95 ⁵	=	14.05 qm
Loggia:	4.50	x	1.80	=	2.03 qm
			4		
Balkon:	2.69 ⁵	x	1.66 ⁵	=	1.12 qm
			4		

83.00 qm

./. 3 % Putz

2.73 qm

80.27 qm

EG Wohnung links:

Wohnen:	4.60	x	6.60	=	30.36 qm
Küche:	1.95	x	3.75	=	7.31 qm

Diele:	1.95	x 2.75		
	./.	0.85	x 1.30	= 4.25 qm
Abstellraum:	0.85	x 1.30	=	1.10 qm
Diele:	1.85 ⁵	x 2.00	=	3.71 qm
Kind:	3.85 ⁵	x 3.67		
	+	1.85 ⁵	x 0.66	= 15.37 qm
Bad:	1.90	x 2.40	=	4.56 qm
Schlafen:	3.75	x 4.95 ⁵	=	18.58 qm
Balkon:	3.61	x 1.66 ⁵	=	1.50 qm
		4		
Loggia:	6.00	x 1.80	=	2.70 qm
		4		
				89.44 qm
				./.
				3 % Putz
				2.68 qm
				86.76 qm

Haus links

EG Wohnung links:

Wohnen:	6.41	x 4.60	=	29.49 qm
Küche:	2.25	x 4.60		
	./.	1.10	x 1.10	= 9.14 qm
Bad:	2.45	x 1.90	=	4.66 qm
Abstellraum:	1.00	x 1.00	=	1.00 qm
Diele:	5.95	x 1.90	=	11.31 qm
Schlafen:	4.61	x 3.19 ⁵		
	+	$\frac{4.61 + 3.85}{2}$	x 1.00 ⁵	= 18.98 qm
Balkon:	$\frac{3.80 + 2.40}{2}$	x 2.05 ⁵	x 0.25	= 1.59 qm
Loggia:	4.50	x 1.80	=	2.03 qm
		4		
				78.20 qm
				./.
				3 % Putz
				2.34 qm
				75.86 qm

EG Appartement:

Wohnen:	4.30	x	6.43	=	27.65 qm	
Küche:	2.00	x	2.20	=	4.40 qm	
Bad:	2.00	x	2.10	=	4.20 qm	
Diele:	2.00	x	1.67			
	./.	0.70	x	1.67	=	2.17 qm
Abstellraum:	0.70	x	1.67	=	1.17 qm	
						39.59 qm
					./.	3 % Putz
						1.18 qm
						38.41 qm

Haus rechts

1. OG Wohnung rechts:

Wohnen:	5.90	x	4.55	=	26.85 qm	
Küche:	3.00	x	1.95	=	5.85 qm	
Diele:	2.80	x	1.95	=	5.46 qm	
Diele:	1.65	x	2.18	=	3.60 qm	
Bad:	2.65	x	2.18	=	5.78 qm	
Schlafen:	4.40	x	4.15	=	18.26 qm	
Kind:	2.83 ⁵	x	4.95 ⁵	=	14.05 qm	
Loggia:	4.50	x	1.80	=	2.03 qm	
Balkon:	2.69 ⁵	x	1.66 ⁵	=	1.12 qm	
						83.00 qm
					./.	3 % Putz
						2.73 qm
						80.27 qm

1. OG Wohnung links:

Wohnen:	4.60	x 6.60	=	30.36 qm
Küche:	1.95	x 3.75	=	7.31 qm
Diele:	1.95	x 2.75		
	./. 0.85	x 1.30	=	4.25 qm
Abstellraum:	0.85	x 1.30	=	1.10 qm
Diele:	1.85 ⁵	x 2.00	=	3.71 qm
Kind:	3.85 ⁵	x 3.67		
	+ 1.85 ⁵	x 0.66	=	15.37 qm
Bad:	1.90	x 2.40	=	4.56 qm
Schlafen:	3.75	x 4.95 ⁵	=	18.58 qm
Balkon:	3.61	x 1.66 ⁵	=	1.50 qm
		4		
Loggia:	6.00	x 1.80	=	2.70 qm
		4		
				89.44 qm
./. 3 % Putz				2.68 qm
				86.76 qm

Haus links

1. OG Wohnung links:

Wohnen:	6.41	x 4.60	=	29.49 qm
Küche:	2.25	x 4.60		
	./. 1.10	x 1.10	=	9.14 qm
Bad:	2.45	x 1.90	=	4.66 qm
Abstellraum:	1.00	x 1.00	=	1.00 qm
Diele:	5.95	x 1.90	=	11.31 qm
Schlafen:	4.61	x 3.19 ⁵		
	+ $\frac{4.61 + 3.85}{2}$	x 1.00 ⁵	=	18.98 qm

Balkon: $\frac{3.80 + 2.40}{2} \times 2.05^5 \times 0.25 = 1.59 \text{ qm}$

Loggia: $\frac{4.50 \times 1.80}{4} = 2.03 \text{ qm}$

78.20 qm

./ 3 % Putz 2.34 qm

75.86 qm

1. OG Appartement:

Wohnen: $4.30 \times 6.43 = 27.65 \text{ qm}$

Küche: $2.00 \times 2.20 = 4.40 \text{ qm}$

Bad: $2.00 \times 2.10 = 4.20 \text{ qm}$

Diele: 2.00×1.67

./ $0.70 \times 1.67 = 2.17 \text{ qm}$

Abstellraum: $0.70 \times 1.67 = 1.17 \text{ qm}$

39.59 qm

./ 3 % Putz 1.18 qm

38.41 qm

Haus rechts

2. OG Wohnung rechts:

Wohnen: $5.90 \times 4.55 = 26.85 \text{ qm}$

Küche: $3.00 \times 1.95 = 5.85 \text{ qm}$

Diele: $2.80 \times 1.95 = 5.46 \text{ qm}$

Diele: $1.65 \times 2.18 = 3.60 \text{ qm}$

Bad: $2.65 \times 2.18 = 5.78 \text{ qm}$

Schlafen: $4.40 \times 4.15 = 18.26 \text{ qm}$

Kind:	$2.83^5 \times 4.95^5$	=	14.05 qm
Loggia:	$\frac{4.50 \times 1.80}{4}$	=	2.03 qm
Balkon:	$\frac{2.69^5 \times 1.66^5}{4}$	=	1.12 qm
			83.00 qm
././ 3 % Putz			2.73 qm
			80.27 qm

2. OG Wohnung links:

Wohnen:	4.60	x	6.60	=	30.36 qm
Küche:	1.95	x	3.75	=	7.31 qm
Diele:	1.95	x	2.75		
	././	0.85	x	1.30	= 4.25 qm
Abstellraum:	0.85	x	1.30	=	1.10 qm
Diele:	1.85 ⁵	x	2.00	=	3.71 qm
Kind:	3.85 ⁵	x	3.67		
	+	1.85 ⁵	x	0.66	= 15.37 qm
Bad:	1.90	x	2.40	=	4.56 qm
Schlafen:	3.75	x	4.95 ⁵	=	18.58 qm
Balkon:	3.61	x	1.66 ⁵	=	1.50 qm
			4		
Loggia:	6.00	x	1.80	=	2.70 qm
			4		
					89.44 qm
././ 3 % Putz					2.68 qm
					86.76 qm

Haus links

2. OG Wohnung links:

Wohnen:	6.41	x	4.60	=	29.49 qm
Küche:	2.25	x	4.60		
	././	1.10	x	1.10	= 9.14 qm

Bad:	2.45	×	1.90	=	4.66 qm
Abstellraum:	1.00	×	1.00	=	1.00 qm
Diele:	5.95	×	1.90	=	11.31 qm
Schlafen:	4.61	×	3.19 ⁵		
	+	$\frac{4.61 + 3.85}{2}$	×	1.00 ⁵	= 18.98 qm
Balkon:	$\frac{3.80 + 2.40}{2}$	×	2.05 ⁵	×	0.25 = 1.59 qm
Loggia:	$\frac{4.50}{4}$	×	1.80	=	2.03 qm

78.20 qm

./. 3 % Putz 2.34 qm

75.86 qm

2. OG Appartement:

Wohnen:	4.30	×	6.43	=	27.65 qm
Küche:	2.00	×	2.20	=	4.40 qm
Bad:	2.00	×	2.10	=	4.20 qm
Diele:	2.00	×	1.67		
	./. 0.70	×	1.67	=	2.17 qm
Abstellraum:	0.70	×	1.67	=	1.17 qm

39.59 qm

./. 3 % Putz 1.18 qm

38.41 qm

Haus rechts

DG Wohnung rechts:

Wohnen:	4.50	×	4.85		
	+	0.90	×	3.91 ⁵	
	+	0.50	×	3.91 ⁵	
	+	$\frac{0.50}{2}$	×	0.93 ⁵	

	+	$\frac{0.90 \times 1.85}{2}$	=	28.39 qm
Loggia:		$\frac{4.50 \times 2.01^5}{4}$	=	2.27 qm
Flur:		$4.68^5 \times 1.40$		
	+	1.15×2.60	=	9.55 qm
Bad:		2.55×2.00	=	5.10 qm
Küche:		2.55×1.64^5		
	+	$\frac{2.55 \times 1.98^5}{2}$	=	6.72 qm
Eltern:		$3.43^5 \times 4.23$	=	14.53 qm
Abstellraum:		$\frac{1.15 \times 1.73}{2}$	=	0.99 qm
				67.55 qm
				./ 3 % Putz
				2.02 qm
				65.53 qm

Haus rechts

DG Wohnung links:

Wohnen:		5.95×4.85		
	+	0.35×3.91^5		
	+	0.35×3.91^5		
	+	$\frac{0.35 \times 0.93^5}{2}$		
	+	$\frac{0.35 \times 0.93^5}{2}$	=	31.92 qm
Loggia:		$\frac{5.95 \times 2.01^5}{4}$	=	3.00 qm
Flur:		3.90×1.20		
	+	1.10×3.25	=	8.24 qm
Bad:		2.70×2.00	=	5.40 qm

Küche:	2.70	×	2.33	=	6.29 qm
Eltern:	3.70 ⁵	×	3.74 ⁵		
	+	3.70	×	1.98 ⁵	= 17.55 qm
			2		
Abstellraum:	1.10	×	1.28	=	1.41 qm
					73.81 qm
./ 3 % Putz					2.21 qm
					71.60 qm

Haus links

DG Wohnung links:

Wohnen:	4.50	×	4.85		
	+	0.60	×	3.91 ⁵	
	+	1.31	×	3.91 ⁵	
	+	0.60	×	0.93 ⁵	
			2		
	+	1.31	×	1.85	= 30.80 qm
			2		
Loggia:	4.50	×	2.01 ⁵	=	2.27 qm
			4		
Küche:	2.25	×	1.91 ⁵		
	+	2.25	×	1.85	= 6.39 qm
			2		
Diele:	2.25	×	1.90		
	+	1.50	×	0.24	= 4.64 qm
Flur:	6.05	×	1.10	=	6.66 qm
Abstellraum:	1.10	×	1.10	=	1.21 qm
Bad:	2.45	×	2.40		
	+	2.45	×	0.70	= 6.74 qm
			2		

$$\begin{array}{rcl}
 \text{Schlafen:} & 4.60 & \times 2.54^5 \\
 + & 3.00 & \times 1.98^5 \\
 + & \frac{1.60 \times 1.98^5}{2} & \\
 & & = 19.26 \text{ qm}
 \end{array}$$

$$\begin{array}{rcl}
 \text{Kind:} & 4.00 & \times 3.74^5 \\
 + & 1.80 & \times 1.98^5 \\
 + & \frac{1.30 \times 1.98^5}{2} & \\
 & & = 19.84 \text{ qm}
 \end{array}$$

97.81 qm

./ 3 % Putz 2.93 qm

94.88 qm

Zusammenstellung der Gesamtwohnflächen

Haus rechts:

EG Wohnung rechts	80.27 qm
EG Wohnung links	86.76 qm

Haus links:

EG Wohnung links	75.86 qm
EG Appartement	38.41 qm

Haus rechts:

1. OG Wohnung rechts	80.27 qm
1. OG Wohnung links	86.76 qm

Haus links:

1. OG Wohnung links	75.86 qm
1. OG Appartement	38.41 qm

Haus rechts:

2. OG Wohnung rechts	80.27 qm
2. OG Wohnung links	86.76 qm

Haus links:

2. OG Wohnung links	75.86 qm
2. OG Appartement	38.41 qm

Haus rechts:

DG Wohnung rechts	65.53 qm
DG Wohnung links (Mitte)	71.60 qm

Haus links:

DG Wohnung links	94.88 qm
------------------	----------

Gesamtwohnfläche:	1.075.91 qm
-------------------	-------------

Aufgestellt: Meerbusch 1, den

Der Bauherr/Der Architekt:

ARCHITEKTURBÜRO F. A. WESTPHAL
4005 MEERBUSCH 1, MOERSER STR. 68, TEL. 4400

